

Thanh Xuân, ngày 12 tháng 10 năm 2020

Số: M...../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thi hành án**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 267 /CV

Ngày 12 tháng 10 năm 2020

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 200/2016/TT BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính, về việc lập, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo đảm hoạt động của cơ quan thi hành án Dân sự, kinh phí cưỡng chế thi hành án Dân sự;

Căn cứ khoản 12 điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số : 02/DSST ngày 14/2/2020 của TAND huyện Đoàn Hùng – Tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số : 859/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 371/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2008022/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 10/8/2020 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam .

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/8/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2008022/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 33/2020/HĐDV-ĐGHDLV ngày 27/8/2020 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu Giá Hợp danh Lạc Việt.

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản số: 213/2020/KH-ĐGLV ngày 04/9/2020 về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản và Thông báo số: 47/2020/TB-ĐGLV ngày 28/8/2020 về việc Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành tài sản thi hành án ngày 22/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt ;

Căn cứ Giấy nộp tiền vào tài khoản ngày 08/10/2020 của ông Nguyễn Văn Vượng tại Kho bạc nhà nước quận Thanh Xuân;



## THÔNG BÁO

Để đảm bảo việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh thông báo cho:

**\*Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 1-5 số 11B Cát Linh, Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội;

**\*Người phải thi hành án:** Nguyễn Anh Đức  
Địa chỉ: Thôn 6, xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, Phú Thọ.

Địa chỉ khác : 69A Nguyễn Trãi, Tổ 1 Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.

**\*Người có liên quan:**

- Ông Ngô Xuân Cường -42/53 Ngõ Thông Phong, Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội.

**được biết:**

Ngày 08/10/2020, người mua được tài sản bán đấu giá là **Ông Nguyễn Văn Vượng** - CMND số: 036066000030 do Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư cấp ngày 13/5/2014; Địa chỉ: số 40C Tổ 37 phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội, đã nộp đủ số tiền mua tài sản bán đấu giá sau khi đã trừ 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*) tiền đặt cọc là : **6.612.533.000 đồng** (*Sáu tỷ sáu trăm mười hai triệu năm trăm ba mươi ba nghìn đồng*) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

Tiền bán đấu giá tài sản sẽ được xử lý theo quy định tại Thông tư liên tịch số 200/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính, và khoản 3 điều 47 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014, nghị quyết 42 /2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu, văn bản số 2004/TCTHADS-NV1 Về việc thực hiện nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 03/7/2019 của Tổng cục THADS – Bộ Tư Pháp về chỉ đạo nghiệp vụ và hướng dẫn nghiệp vụ thi hành án.

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, anh Nguyễn Anh Đức - Chủ tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án; anh Ngô Xuân Cường – người đang trực tiếp quản lý sử dụng tài sản thế chấp có trách nhiệm giao toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất :

**1/ Quyền sử dụng đất** :tại số 69A, tổ 1, Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Thanh Xuân, Thửa đất số 78, Tờ bản đồ số 104-6-G-(III-40); Giấy CNQSD Đất, quyền SH nhà và tài sản gắn liền với đất số CK883451, Số vào sổ cấp GVCNQSD đất CS 34176 do sở Tài nguyên và môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 8/9/2017 mang tên Nguyễn Anh Đức, Diện tích : 87 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài.

**2/ Công trình xây dựng** : gắn liền với đất: gồm 2 khối nhà xây, có tổng diện tích xây dựng 183,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm tám ba phẩy một mét vuông); Nhà xây một khối một tầng dạng cấp 4 và một khối nhà xây 3 tầng một tum. Địa chỉ: số 69A đường Nguyễn Trãi, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:**

Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Nguyễn Anh Đức tại Thửa đất số 78, Tờ bản đồ số 104-6-G-(III-40); theo giấy Giấy CNQSD Đất, quyền SH nhà và tài sản gắn liền với đất số CK883451, Số vào sổ cấp GVCNQSD đất CS 34176 do sở Tài nguyên và môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 8/9/2017 mang tên Nguyễn Anh Đức; bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu anh Nguyễn Anh Đức và anh Ngô Xuân Cường không thực hiện việc giao nhà cho người mua được tài sản bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân sẽ tổ chức cưỡng chế giao nhà cho người mua được tài sản bán đấu giá. Anh Nguyễn Anh Đức và anh Ngô Xuân Cường sẽ tiếp tục phải chịu mọi chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Bên được THA;
- Bên phải THA.
- Người có liên quan.
- Lưu HS -VP

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thu Huyền**



